



**ДТЕК Київські  
Регіональні Електромережі**

Оператор системи  
розподілу

Додаток №1  
до Договору про нестандартне  
приєднання до електричних мереж  
систем розподілу «під ключ»  
№ КСР-00-20-0913 від 06.11.2020 р.  
Відділ з технічних приєднань  
ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ  
РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»  
Адреса: 04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-А  
На запит №С28102019125 від 28.10.2020

Дата видачі 06.11.2020 р.

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ № КСР-00-20-0913**

**до електричних мереж електроустановок**

**Багатоквартирні житлові будинки,**

**Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІТ-ФАСАД ГРУП"**

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника: **Київська обл., м. Вишгород,**  
**кад. № 3221810100:01:085:0301, №3221810100:01:087:6003.**

Функціональне призначення об'єкта: **житло.**

Прогнозований рік уведення об'єкта в експлуатацію: **2022 р.**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії  
(користування електричною енергією): - кВт.

I категорія - кВт,

II категорія - кВт,

III категорія - кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої  
дозволеної (приєднаної) потужності: **780** кВт.

I категорія - кВт,

II категорія **780** кВт,

III категорія - кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення - кВт,

- електроплити - кВт,

- гаряче водопостачання - кВт.

Графік уведення потужностей по рокам:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2021	477	-	477	-
2022	780	-	780	-

4. Джерело електропостачання:

**ПС 110/10/6 кВ "Вишгород", КЛ-10 кВ Л-ТП-15-І, ТП-10/0,4 кВ №1770;**

**ПС 110/10/6 кВ "Вишгород", КЛ-10 кВ Л-ТП-15-ІІ, ТП-10/0,4 кВ №1770.**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проєктом.**

(опори, комірки)

5. Точка забезпечення потужності: **РУ-10 кВ ПС 110/10/6 кВ "Вишгород".**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проєктом.**

(опори або обладнання)

6. Точка приєднання: **на вихідних клеммах комутаційних апаратів, встановлених у ВРП-0,4 кВ об'єктів**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проєктом.**

(опори, комірки)

Напруга приєднання: **0,4 кВ; (трифазна схема приєднання).**

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки Замовника  
або вихідні дані для його розрахунку: **визначити проєктом.**

8. Прогнозні межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці  
приєднання електроустановки.

## *І. Вимоги до електроустановок Замовника.*

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (у межах земельної ділянки замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та ОСР:

*Внутрішнє електропостачання об'єктів приєднання виконати згідно проекту. Проектом обґрунтувати заявлену категорію надійності електропостачання електроприймачів об'єктів згідно чинних нормативних документів.*

*Для електропостачання об'єктів передбачити встановлення ввідно-розподільчих пристроїв (ВРП-0,4 кВ).*

*У разі наявності в будинках декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів у кожного з них рекомендовано установити самостійний ВП-0,4 кВ або ВРП-0,4 кВ, які можуть жити від загального ВРП-0,4 кВ чи ГРЩ-0,4 кВ.*

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: *мережі 0,4 кВ розробити проектом з урахуванням категорійності струмоприймачів та улаштуванням перекидного рубильника та/або пристрою АВР-0,4 кВ безпосередньо біля відповідальних струмоприймачів.*

1.3. Вимоги до безпеки електропостачання:

*Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.*

*Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ і вимог «Правил будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних електроустановок». НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).*

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: *передбачити заходи з дотримання нульового перетоку реактивної потужності для електроустановок потужністю 50 кВт і вище (крім населення).*

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: *номінальні струми розчіплювачів автоматичних вимикачів прийняти згідно розрахунків.*

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

*1.6.1. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження електроустановок будівельних струмоприймачів – 234 кВт;*

*1.6.2. Точка приєднання будівельних струмоприймачів відповідає точці приєднання електроустановок об'єктів;*

*1.6.3. Приєднання електроустановок будівельних механізмів можливе після забезпечення технічної можливості передачі електричної енергії в точку приєднання відповідно до даних технічних умов в обсязі, необхідному для приєднання будівельних струмоприймачів.*

*Внутрішнє електропостачання будівельних струмоприймачів визначити проектом.*

*Для електропостачання будівельних механізмів передбачити встановлення ввідно-розподільчого пристрою (ВРП-0,4 кВ).*

*Можливість використання електричних мереж від точки приєднання до об'єкта замовника для електропостачання будівельних механізмів визначити проектом.*

*Після закінчення будівельних робіт схема живлення будівельних механізмів, не задіяна в схемі електропостачання об'єкту, підлягає демонтажу.*

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: *згідно діючих типових рішень.*

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: *не вимагається.*

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): *не вимагається.*

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): *не вимагається.*

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: *не вимагається.*

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: *не вимагається.*

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: *не вимагається.*

2.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:

*При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій щодо влаштування вузлів обліку електричної енергії ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням глави*

1.5 ПУЕ, розділів V та VI Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №311, розділу II ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

\*Перелік рекомендацій щодо технічних характеристик засобів обліку та їх типів знаходиться на офіційному сайті ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

## II. Вимоги до електроустановок ОСР

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

### Проектується ОСР:

- Встановлення на різних секціях шин РУ-10 кВ ТП-10/0,4 №1770 двох комірок 10 кВ з вакуумними вимикачами і комплектами ОПН-10. Обсяги реконструкції, пов'язаної зі встановленням додаткових комірок, визначити проектом. Тип, комплектацію та конструктивне виконання комірок визначити проектом. Можливість використання існуючих комірок та обсяги їх реконструкції визначити проектом.

- Запроектувати та збудувати закриту двотрансформаторну підстанцію (ЗТП) 10/0,4 кВ з трансформаторами необхідної потужності та секціонуванням мереж 10 кВ та 0,4 кВ, цегляного або залізобетонного виконання. Конструктивне виконання, комплектацію та безпосереднє місце встановлення ТП-10/0,4 кВ визначити проектом.

- Будівництво ЛЕП-10 кВ з проектних комірок в РУ-10 кВ ТП-10/0,4 №1770 до різних секцій шин РУ-10 кВ ЗТП-10 кВ, що проектується.

Для повітряних ЛЕП рекомендовано застосовувати металеві оцинковані гнуті опори, або залізобетонні опори відповідно до проектного рішення.

У разі будівництва КЛ-10 кВ, передбачити кабель з ізоляцією із зшитого поліетилену. Переріз струмопровідних жил КЛ-10 кВ визначити проектом.

- Встановлення в РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проектується, необхідної кількості комутаційних апаратів. Тип та параметри визначити проектом.

- Розрахунок пропускної спроможності та відповідності падіння рівня напруги вимогам нормативних документів в КЛ-10 кВ Л-ТП-15-I та Л-ТП-15-II з урахуванням приєднання додаткового навантаження. У разі необхідності, передбачити реконструкцію. Обсяги реконструкції визначити проектом в мережах ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо:

### Проектується ОСР:

- Релейний захист в ЗТП-10/0,4 кВ, що проектується, виконати на базі мікропроцесорних цифрових терміналів. Виконати розрахунок струмів короткого замикання. По результатах розрахунків вибрати уставки релейного захисту та трансформатори струму.

- Релейний захист проектних приєднань в РУ-10 кВ ТП-10/0,4 №1770 виконати на базі мікропроцесорних цифрових терміналів. Виконати розрахунок струмів короткого замикання. По результатах розрахунків вибрати уставки релейного захисту та трансформатори струму.

- Розрахунок відповідних уставок релейного захисту приєднань КЛ-10 кВ Л-ТП-15-I та Л-ТП-15-II в даних ланцюгах живлення. По результатах розрахунків, при необхідності, проектом передбачити реконструкцію та/або налаштування релейного захисту.

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається.

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги:

### Проектується ОСР:

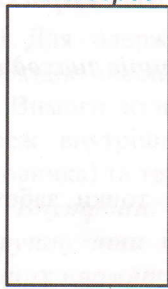
- В разі кабельного виконання ЛЕП-10 кВ, розрахунок смісних струмів на шинах 10 кВ ПС 110/10/6 кВ «Вишгород». При необхідності, виконати роботи по їх компенсації.

1.5. Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи): не вимагається.

2. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проектування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності: РУ-10 кВ ПС 110/10/6 кВ «Вишгород».

2.1. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:

ПС 110/10/6 кВ  
"Вишгород"



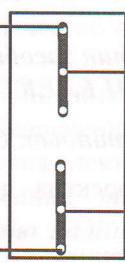
КЛ-10 кВ

Л-ТП-15-I

КЛ-10 кВ

Л-ТП-15-II

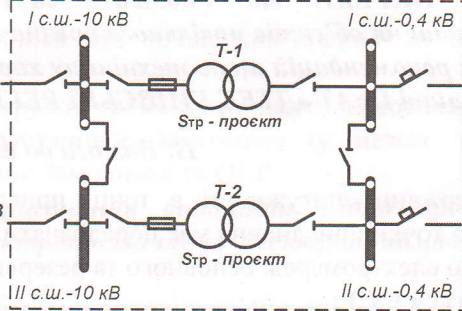
РУ-10 кВ  
ТП-10/0,4 кВ №1770



ЛЕП-10 кВ  
проект

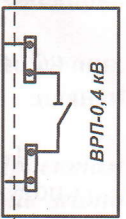
ЛЕП-10 кВ  
проект

ЗТП-10/0,4 кВ, що проектується



ЛЕП-0,4 кВ  
проект

ЛЕП-0,4 кВ  
проект



Багатоквартирні  
житлові будинки

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ  
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

межа балансової  
належності

Виконавець ТУ:

Інженер ВТП

Біневський О.О.

**ОСР:**

**ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ  
РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**

08132, Київська обл.,  
Киево-Святошинський район,  
м. Вишневе, вул. Київська, 2-Б,  
UA123348510000000002600393563  
в АТ «ПУМБ», м. Київ  
МФО 334851  
Код ЄДРПОУ 23243188  
ПІН 232431810368  
тел.: +38 044 459 07 40

**Замовник:**

**ТОВ "ЕЛІТ-ФАСАД ГРУП"**

07301, Київська обл., м. Вишгород, вул.  
Шолуденка, 18А, оф. 181  
UA363218420000026007053009790  
В АТ КБ "Приватбанк"  
Код ЄДРПОУ 40261848

**Керівник департаменту з розвитку мереж  
та технічним приєднанням:**

  
06 " 15 " 2020 р.

Пушняк А.В.

М.П.

**Директор:**

  
" " " 2020 р.

Івченко Є.В.

М.П.

**Примітки:**

1. Замовник має право письмово звернутися до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, щодо технічної обґрунтованості вимог технічних умов на приєднання та отримати відповідний висновок.
2. Вважати технічні умови № К-00-16-0381 від 26.04.2016, які є невід'ємним додатком до Договору про приєднання до електричних мереж № К-00-16-0381 від 01.08.2016, такими, що втратили чинність.